

## Juhlatila Euphorian vuokrauksen yleiset ehdot

Nämä Juhlatila Euphorian vuokrauksen yleiset ehdot (jäljempänä ”Yleiset ehdot”) toimitetaan varauksen tekemisen yhteydessä ja niitä sovelletaan heti varausvahvistuksesta alkaen.

Yleiset ehdot tulevat myöhemmin osaksi osapuolten välillä solmittavaan Euphoria-juhlatilan (osoitteessa Sörnäisten rantatie 33 C, 7. krs, 00540 Helsinki; jäljempänä ”Vuokrakohde”) vuokrasopimukseen (jäljempänä ”Vuokrasopimus”). Lääketieteenkandidaattiseurasta käytetään lyhennettä ”LKS” ja vuokraajasta ”Vuokraaja”.

### 1 VARAUS, MAKSUEHDOT JA PERUUTUKSET

Yksityishenkilön tekemä varaus on voimassa, kun varausmaksu on maksettu. Yrityksen tekemä varaus on voimassa vuorokauden kuluttua laskun tai tilausvahvistuksen lähettämisestä tai heti, jos varauksen alkuun on alle vuorokausi.

Jos peruutus tapahtuu alle **2 kuukautta** ennen tapahtumaa, veloitetaan ainoastaan varausmaksu. Jos peruutus tapahtuu alle **1 kuukautta** ennen tapahtumaa, veloitetaan koko vuokrasumma.

Mikäli kyseessä on ylivoimainen este (ns. force majeure), vuokranantaja voi perua varauksen. Asiakkaalla on tällöin oikeus saada maksamansa summa takaisin kokonaisuudessaan. Jos varaus joudutaan keskeyttämään häiriökäyttäytymisen takia, maksuja ei palauteta.

### 2 OLESKELU VUOKRAKOHTTEESSA

#### 2.1 Vuokrakohteen käyttö

Vuokrakohde on vuokralaisen käytettävissä Vuokrasopimuksessa määriteltynä ajankohtana. Poikkeuksista voidaan sopia kirjallisesti erikseen.

Mikäli Vuokraaja ei poistu Vuokrakohteesta sovittuun kellonaikaan mennessä, veloitamme vähintään 100 € alkavaa 30 minuuttia kohden.

Vuokraaja on velvollinen noudattamaan Vuokrakohteen käyttöohjeistusta. Vuokraaja valvoo näiden ohjeiden noudattamista ja on velvollinen korvaamaan väärinkäytöksistä aiheutuvat vahingot.

Vuokrakohdetta saa käyttää enimmillään se henkilömäärä, jonka on sallittua oleskella Vuokrakohteessa kerralla.

Vuokrakohteen läheisyydessä on naapureita ja rappukäytävässä, jossa Vuokrakohde sijaitsee, on myös muuta toimintaa. Naapurit ja muut vuokrakohteen kiinteistön käyttäjät on huomioitava etenkin klo 22-07 välisenä aikana, jolloin häiritsevä metelöinti ja musiikin soittaminen ulkona on kielletty.

Vuokrakohteen edelleenvuokraus ei ole sallittua ilman kirjallista sopimista vuokranantajan kanssa.

## 2.2 Valvojat

Tapahtuman aikana Vuokrakohdetta ja sen irtainta omaisuutta valvoo LKS:n tilaisuuteen nimeämät valvojat. Valvojista ja niiden määrästä sovitaan Vuokrakohdetta varattaessa. Valvojilla on kerhotiloissa oikeus kehottaa Vuokraajaa ja tapahtumaan osallistujia noudattamaan järjestystä ja pitää melutaso kohtuullisena. Mikäli valvojan kehotusta ei noudateta, on valvojalla oikeus määrätä tilaisuus päättymään välittömästi. Tällaisessa tilanteessa vuokramaksua tai sen osaa ei palauteta. Vuokraaja tai hänen erikseen nimeämä henkilö toimii yhteyshenkilönä tapahtuman aikana valvojaan päin.

## 2.3 Ohjeita ja määräyksiä kiinteistön käyttöön

Kiinteistön alaovien telkeäminen auki on kielletty. Kiinteistöön tulevat ihmiset tulee laskea 1. kerroksessa sisään henkilökohtaisesti. Oleskelu porraskäytävässä on kielletty tilaisuuksien aikana. Kerhotilasta rappukäytävään johtavan oven tulee olla suljettuna tilaisuuden ajan.

Oleskelu kiinteistön lastauslaiturialueella on kielletty. Kiinteistöön sisään tuleminen ja poistuminen tapahtuvat Sörnäisten rantatien puolella sijaitsevan sisäänkäynnin kautta. Vuokraaja on veloitettu ohjeistamaan tilaa käyttävät ihmiset käyttämään tilaan saapuessaan ja tilasta poistuessaan Sörnäisten rantatien puoleista sisäänkäyntiä. Vuokraaja voi käyttää ainoastaan tilaisuuden järjestelyjä varten lastauslaiturin puoleista sisäänkäyntiä.

Avotulien ja ulkotulien polttaminen ja grillaaminen on kielletty kaikkialla kiinteistössä.

Pukuhuoneessa olevan palo-oven aukaiseminen on kielletty, ja siitä seuraa automaattinen palohälytys. Kulku siitä tapahtuu ainoastaan hätätilanteessa.

Terassilla olevan suojakaiteen ylittäminen ja katolle meneminen on ehdottomasti kielletty. LKS ei omista tai hallitse terassin ulkopuolista osaa kattotasanteesta. Vuokraaja vastaa täysimääräisesti luvottomasta kattotasanteelle menemisestä aiheutuneista omaisuus- ja/tai henkilövahingoista.

Vuokraajalla on velvollisuus valvoa, ettei Vuokraohteessa oleskele paloturvallisuussäädösten ilmoittaman enimmäishenkilömäärää ylittävää määrää henkilöitä.

Mikäli Vuokraaja ei ole LKS:n jäsen, on hänen oltava yli 25-vuotias.

Kerhotilaan ei saa tuoda eläimiä.

## 2.4 Varustus

Vuokrakohde vuokrataan kalustettuna siinä kunnossa kuin se on ollut Vuokraajalle kohdetta esiteltäessä tai vuokrailmoituksessa. Saunatilojen, elektroniikan ja keittiötilojen käyttö sisältyy hintaan. Mikäli mainitsemistamme varusteista tai kalusteista joku puuttuu tai on epäkunnossa, pyritään se mahdollisuuksien mukaan kohtuullisessa ajassa toimittamaan tai korjaamaan. Vuokranantaja ei kuitenkaan vastaa välineiden toimivuudesta eikä ole asiakkaalle korvausvelvollinen, mikäli välinettä ei vuokra-aikana ole käytettävissä. Mahdolliset poikkeamat tästä tulee sopia kirjallisesti.

## 2.5 Tupakointi ja jätteet

Tupakointi (ml. sähkötupakan, piipun tai sikarin polttaminen) Vuokraohteen sisätiloissa on ehdottomasti kielletty. Tupakointi on sallittua vain kattoterassilla erikseen siihen osoitetussa paikassa. Mikäli tupakointia havaitaan tapahtuneen muualla kuin sille erikseen osoitetussa paikassa, veloitetaan Vuokraajalta LKS:lle

aiheutuvat siivouskulut, kuitenkin vähintään 150 euroa. Natsat tulee laittaa niille tarkoitettuun astiaan, eikä niitä saa heitellä maahan. Mikäli joudumme keräämään tupakannatsoja vuokralaisten jälkeen pihalta, joudumme veloittamaan tehdystä työstä maksun tehdyn siivoustyön mukaisesti.

Mikäli mahdollista, lajitele jätteet ja kierrätä paperi, kartonki, lasi ja metallipakkaukset. Loppusiivoukseen kuuluu jätteiden keräys jäteastioihin Vuokraajan toimesta.

## 2.6 Siivous

Tilavuokraan sisältyy normaali ylläpitosiivous, jossa lattiat ja pinnat pyyhitään, WC:t pestään. Näiltä ylittävien osin Vuokrakohteen ja siihen liittyvän porraskäytävän siivouksesta vuokra-aikana ja sen lopussa huolehtii Vuokraaja itse. Hintaan sisältyvään ylläpitosiivoukseen EIVÄT kuulu tyhjien pullojen kerääminen, pöytien siivoaminen ruokailuvälineistä, kokoontaitettavien pöytien ja pinottavien tuolien sijoittaminen niille tarkoitettuun säilytystilaan, astioiden tiskaaminen, lattian siivoaminen serpentiini/paperisilppu ym. muusta tavanomaisessa käytössä syntyvästä jätteestä. Myös oksennusten siivouksesta laskutetaan erikseen. Sekajäte tulee viedä LKS:n käytössä olevaan siniseen jätetipuristimeen, joka löytyy Suvilahdenkadun sisäpihan puolelta. Muiden jätteiden hävittämiseen on ohjeet kiinteistön hisseissä ja C-rapun aulassa.

Mikäli varauksen päätyttyä ilmenee, että edellä kuvattu siivous ei ole riittävä ja Vuokranantaja joutuu huolehtimaan Vuokrakohteen tai siihen liittyvän rappukäytävän siivouksesta ennen seuraavan asiakkaan saapumista, on Vuokranantajalla oikeus periä vähintään **80 euron suuruinen** siivousmaksu ensimmäiseltä tunnilta. Tuntiveloitus siivouksesta on tämän jälkeen **60 euroa / seuraava tunti.**

Vuokralaisen on välttämätöntä noudattaa yleistä siisteyttä Vuokrakohteessa sekä sen lähiympäristössä. Vuokrakohteeseen pitää jättää samaan kuntoon, kuin se oli vuokralaisen saapuessa paikalle. Ennen lähtöä vuokralaisen tulee pestä tiskinsä, viedä roskapussit niille määrättyyn paikkaan ja laittaa huonekalut oikeille paikoilleen. Vuokraaja on veloitettu keräämään pullot, tölkit, metalli- ja lasijätteet erillisiin astioihin erilleen muista jätteistä. Ilman tätä lajittelua Vuokraajan on kiellettyä käyttää Sörnäisten Rantatie 33:n jätteenpuristinta jätteidensä hävittämiseen.

## 3 VALITUKSET, KORVAUSVELVOLLISUUS JA YLIVOIMAINEN ESTE

Kaikki Vuokrakohteeseen liittyvät huomautukset ja valitukset on osoitettava viipymättä niiden aiheen ilmaannuttua jo vuokrauksen aikana suoraan vuokranantajalle.

### 3.1 Vuokralaisen vastuu

Vuokralainen on velvollinen korvaamaan Vuokrakohteelle tai sen irtaimistolle Vuokrauksen seurauksena aiheutuvat vahingot. Vuokraaja vastaa kiinteistöyhtiötä kohtaan myös hisseille, porraskäytävälle, auloille ja kaikille muille yleisille tiloille tapahtumasta aiheutuvista vahingoista, näiden Vuokrauksen johdosta tapahtuneesta likaantumuksesta koituneista ylimääräisistä siivouskustannuksista ja hissien väärinkäytöstä aiheutuvista kustannuksista.

Mikäli vuokralainen kieltäytyy korvaamasta Vuokrakohteessa aiheuttamia vahinkoja, tekee LKS ilkeästä rikosilmoituksen poliisille. Ulkomaalaisten kohdalla tiedot annetaan myös tulliin sekä Suomen konsulaattiin Pietarissa, Moskovassa jne. Tästä voi aiheutua vuokralaiselle vaikeuksia saada viisumia Suomeen seuraavan kerran.

### 3.2 Vuokranantajan vastuu

LKS ei vastaa mahdollisista ajoittaisista toimintahäiriöistä tai esitteissä esiintyvistä tieto- tai asiavirheistä aiheutuneista vahingoista. LKS:n korvausvastuu kaikissa tilanteissa rajoittuu korkeintaan asiakkaalta perittyyn bruttovuokrahintaan.

LKS ei vastaa sellaisesta asiakkaalle aiheutuneesta vahingosta, joka aiheutuu ennalta arvaamattomasta ylivoimaisesta esteestä (force majeure) tai vastaavasta syystä (esim. luonnonilmiöt, sähkökatkot jne.), joka ei ole johtunut vuokranantajasta, ja jonka seurauksia ei kohtuudella ole voitu estää, välttää tai voittaa.

#### **4 VUOKRANANTAJAN OIKEUDET JA MUUT EHDOT**

LKS varaa oikeuden oikaista esitteen hintatiedoissa olevat virheet ennen sopimuksen syntymistä.

**LKS:llä on oikeus purkaa vuokrasopimus, mikäli herää vahva epäily Vuokraajan toimineen vilpillisessä mielessä antaessaan tietoja Vuokrakohteesta järjestettävän tapahtuman luonteesta, vieraiden määrästä, vieraiden iästä tai muusta Vuokrasuhteen kannalta tai tapahtumaan liittyvästä olennaisesta asiasta.**

#### **5 SOVELLETTAVA LAKI JA RIITAJEN OIKEUSPAIKKA**

Sopijapuolet pyrkivät ratkaisemaan sopimuksesta syntyneet riidat keskinäisin neuvotteluin. Mikäli neuvotteluissa ei päästä sopimukseen, kuluttaja voi saattaa asian kuluttajariitalautakunnan ratkaistavaksi. Lisätietoa kuluttajariitalautakunnan toiminnasta ja ilmoituksen jättämisestä osoitteessa [www.kuluttajariita.fi](http://www.kuluttajariita.fi). Muussa tapauksessa sopimuksesta syntyneet riidat ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa ja osapuolten väliseen sopimukseen sovelletaan Suomen lakia.